

### 奄美の夏

奄美支部長 伊藤 俊一



地球温暖化を肌で感じるような暑い日々が続いていますが、会員の皆様にはお変わり無く御清栄のこととお慶び申し上げます。

奄美祭り花火大会への寄付も先日船越光課長さんにお渡ししたところです。さて、去る六月二十四日に「奄美群島振興開発特別措置法」の延長要求郡民総決起大会が奄美振興会館で行われ、国土交通大臣を始め多数の出席国会議員に對し、復帰後五十五年続いた国の特別措置法のさらなる延長の必要性を全ての政党代表

が訴えた。奄美市では、「国道五十八号おがみ山バイパス工事」旧港の埋め立て「工事」(末広、港土地地区)再整理事業」など百億円前後の工事が曲折を経ながらも実施の方向にあり、十数年後には街が様変わりするものと思われま。しかしながら残念なことに、いわゆる「奄振」の建築効果は数パーセントに過ぎないことも事実

なのです。建て替えを待つ市営住宅や学校施設への補助率は他と変わらなそうです。一方、今年度の奄美市の予定工事は、耐震改修を急遽組み込むため発注が来年度にずれ込みました。建築会社の悩みはさらに続きます。

### 新年度に当たって

工事委員長 内村 文泰



耐震偽装に類を免しての建築基準法の見直し、住宅瑕疵担保履行法の発令と仕事量の確保が益々厳しい状況にある中で建築業界は未体験の状況下にあります。

その中で、自らの企業を守り、自らの業界は自分たちの力を結集して事に当たらなければなりません。従って今回の工事費実態調査は我々の窮状を当局に改めて認識してもらおうと共に、その対応について慎重な取扱いを御

願います。また、九月十月にかけては恒例となっております。調査に協力いただく企業の方々にも宜しくお願いする次第であります。

最後に、技術と経営に優れた企業が正当な評価を受け、残れるような協会の活動を通じてお手伝いできればと思います。

### 委員会活動について

研究開発委員長 福地 眞



この度、研究開発委員長の任を命ぜられました。担当副委員長並びに委員各位の協力を頂き委員会としての事業を遂行する所存でありますのでよろしくお願ひ申し上げます。

研究開発委員会の主な活動としては①IT化の促進 ②工業高校の先生方との協議会 ③「建築の日」のポランティア活動 ④建築専門業団体との協議会 ⑤高校生現場体験学習(各支部にて実施等を予定しており、全て

例年通りの事業内容となっております。時期としては②は八月の下旬に、③は九月の「建築の日」に、④は十月中旬に、⑤に関しては職業訓練校も含まれており既に会員の現場において一部体験学習が終了しておりますが、原則として工業高校生は十一月中に実施する予定であります。

これらの事業内容は内部分員からの活動と違いますが、原則として工業高校生は十一月中に実施する予定であります。

して存在しています。一般社会にとつて協会とは一体何をするといいか?単に親睦的な組織なのか?とか協会の存在意義自体も今後は多いに危惧されることも予想されます。そういう意味でも協会(業界)外の一般社会に對してイメージアップに繋がる重要な委員会の一つだと思っております。今後の委員会活動への皆様のご理解と協力をお願い申し上げます。委員長の所信といたします。

### 安全について

労務委員長 吉見 忠通



労務委員会の役割は、労働災害防止です。工事現場の安全パトロールや労働災害防止の説明会等を通じて、会員の皆さんの安全に対する意識を高めてまいります。安全は最高がゼロで後はマイナスです。いかにゼロにするか取り組んでいかねばなりません。会員の皆さんと共に災害の無いように、努力して参りたいと思ひます。

また、協会では昨年度より木造住宅耐震診断事業に取り組んでおります。鹿児島市は本年度より、木造住宅の耐震診断及び耐震改修工事への補助金制度を設けています。当協会としても県、市と協議し他団体と連携しながら、地域社会への貢献と、会員の技術向上、活性化のために、この事業を進めて行くつもりです。会員の皆さんと協力参加をお願いいたします。

### 制度改革について

総務委員長 川井田 哲



この度の役員改選により、総務委員長を務めさせていただきますことになりました。建設業を取り巻く環境が日々変化しているこの時代、総務委員会の役割も大変だと痛感しております。ところで、青年部で勉強させていただいた副制

度の改革が、今現実に行われつつあります。指名競争入札から一般競争入札、公開入札等への移行、電子入札、総合評価方式の導入、PFI方式の発注等、今まさに入札制度の変革期の真っ只中にあるような感じがします。これらの制度は、各県によってまちまちという状況で解るようになっております。ですから行脚の際段階ではないかと思われま。ですから今の時期、地域も地元建設業者は、地域貢献を多くにアピールして、制度改革の中での特典を付け

加えてもらえるような努力が必要かと思ひます。又、姉弟問題のような不良建物の為に確認申請の厳密化、手数料の増額、住宅瑕疵担保履行法の制定など建築関係者のみならずお施主様の負担も増えるといった弊害が増えてきています。収入は増えずに物価だけがどんどん上がっていくといった経済情勢の中、出来るだけ負担の少ない制度に変えていくとも思ひます。

その他の制度改革でも日本人の精神構造から「ふるさと納税制度」は合致して地方の財政再建にも多いに効果的だと思ひますが、「裁判員制度」

### 新入会員紹介



永山 在紀 南国殖産㈱

新入会員の紹介です。永山 在紀 南国殖産㈱の代表取締役です。建築業界に長く従事し、協会活動にも積極的に参加されています。

### 木造住宅耐震改修助成事業

※ 当協会では、木造住宅の耐震改修を促進させるため、県民の耐震診断希望者に少ない費用負担で耐震診断を行なう助成事業を本年度も計画(三十戸)しています。なお、事業対象区域は県内一円ですが鹿児島市内は診断業務は行ないませんが助成事業は実施しません。

#### 対象建物

- (県内の木造住宅で次の要件を満たすものとしま
- 昭和五十六年五月三十一日以前に着工され、完成しているもの。
- 延べ面積の過半の部分が住宅の用に供されているもの。
- 階数が二階以下のもの。
- 木造軸組工法のもので、枠組み壁工法、丸太組工法の住宅ではないもの。
- 大臣等の特別な認定を得た工法による住宅ではないもの。

#### 平成十九年度耐震診断実績

鹿児島市 一戸  
指宿市 一戸  
霧島市 一戸  
[合計九戸]



延べ床面積	診断費用	依頼者負担	当協会補助
150㎡以下	45,000円	15,000円	30,000円
150㎡超～160㎡以下	48,000円	18,000円	30,000円
160㎡超～170㎡以下	51,000円	21,000円	30,000円
以下同様に10㎡増毎に	3,000円増	3,000円増	30,000円





▲耐震講習会（担当：耐震改修促進小委員会）（7月31日）



▲インターンシップ（担当：研究開発委員会）（7月14日～18日）



▲平成20年度通常総会（担当：総務委員会）（5月23日）



▲鹿児島県建築協会ボランティア献血（担当：労務委員会）（7月11日）

# 協会の動き

## これからの行事予定

- 八月**
  - 市との協議会
  - 県との協議会
  - 労務委員の安全パトロール
  - 店社安全衛生担当者等研修会
  - 県下工業高校先生方との協議会
- 九月**
  - 県市積算担当者との協議会
  - 建築関係技術者研修会「建築の日」ボランティア
- 十月**
  - 経営者講習会
  - 第四回ゴルフ大会
  - かこしま住まいと建築展
  - 労務委員の安全パトロール
  - 建築専門団体との協議会
- 十一月**
  - 県建設問題調査会との協議会
  - 合同安全パトロール
  - 年末年始労働災害防止期間説明会
  - 高校生建築現場の体験学習
- 一月**
  - 建築四団体合同賀詞交歓会
  - 安全祈願祭・安全大会
  - 合同安全パトロール
- 二月**
  - 現場見学会
  - 建設業無災害運動月間説明会
- 三月**
  - 各委員会

住宅の発注者や買主を保護するため、新築住宅の請負人や売主に保険への加入または保証金の供託（買主保護措置）を義務付ける、「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」（住宅瑕疵担保責任法）が平成21年10月1日に施行されます。



### 義務付けの対象となる事業者は？

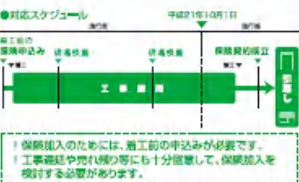
義務付けの対象となるのは、注文・買主住宅の請負人または分譲住宅の売主です。ただし、宅建業者に住宅を引き渡す場合は、保証金を支払います。

#### ●代表的なケース



### 住宅瑕疵担保責任法への対応スケジュールは？

請負契約または売買契約が平成21年10月1日以前でも引渡し（引渡）が平成21年10月1日以後となる場合は、保険への加入または保証金の供託が必要です。特に保険加入の場合は工事中に検査を受ける必要があるため、着工前に保険法人に申し込みをしなければなりません。新築住宅は平成20年4月以降に完成する予定です。



### 保険への加入/保証金の供託とは？

#### ■保険への加入とは

新築とは、事業者が、国土交通大臣の指定する保険法人との間で保険契約を締結するものです。住宅に瑕疵が判明し、補修を行った場合には、保険金が支払われます。



#### 保険料はどのくらい？（1戸当たり）

新法に基づく保険制度においては各々の特定保険法人が保険料率を決定することになりますが、これまで住宅の瑕疵担保責任の保証制度を行ってきた(旧)住宅保証機構では、住宅価額（土地代を除く）1,800万円の割合でも8万円程度となっています。

#### ■保証金の供託とは

供託とは、法令により定められた金額の現金や預金などを、法務局等の供託所に預け置く制度です。瑕疵担保期間中は、保証金を取り戻すことは基本的にできません。

保証金の額
10年間に引き出した戸数が、
・1戸の場合 → 2,000万円
・10戸の場合 → 3,800万円
・100戸の場合 → 1億円
・1,000戸の場合 → 1億8,000万円

## 委員会構成

会長 前田 正人  
副会長 小林 正義 横村 清昭  
中村 明人

委員会	担当副会長	委員長	副委員長	委員
総務委員会	小林 正義	川井田 哲	南 明人	伊藤俊一・内村文泰・久徳博文・芝 辰明 田頭謙治・瀬田信行・福地 眞・吉見忠通 (6名)
工事委員会	横村 清昭	内村文泰	岩澤英司	梅木一宏・川井田健一・川井田哲・久徳博文 千原 弘・富迫 茂・中山 太・野元善文 萩原秀俊・山下 理 (10名)
労務委員会	中村 明人	吉見忠通	野元善文	内門 一郎・川崎清弘・鶴岡政博・富迫 茂 中山 太・萩原秀俊・瀬田信行・牧迫英敏 水口照美・村中義秀 (10名)
研究開発委員会	中村 明人	福地 眞	梅木一宏	岩澤英司・内門 一郎・川井田健一・川崎清弘 千原 弘・深野木信・水口照美・村中義秀 (8名)
編集小委員会	小林 正義	川井田 哲	南 明人	内村文泰・福地 眞・吉見忠通 (3名)
耐震改修促進小委員会	中村 明人	吉見忠通	梅木一宏	川井田哲・千原 弘・深野木信・水口照美 (4名)
工事小委員会	横村 清昭	内村文泰	岩澤英司	久徳博文・富迫 茂・中山 太・萩原秀俊 山下 理 (5名)
人材確保検討委員会	横村 清昭	福地 眞	野元善文	内門 一郎・川井田健一・田頭謙治・池添 宏 (4名)



# 混迷の時代に

## （社）鹿児島県建築協会青年部会 部長 吉満 祐市



前期より引き続き、青年部会長を仰せつかりました吉満です。今期もよろしくお願ひいたします。

さて、鹿児島県内では今年においても建築工事の市町村発注や昇発注の物件が昨年より大幅に減らされております。主要財源を地方交付税に頼る鹿児島地方自治体は改革の嵐を受けた上に、二重化の末端に位置し続け、建築の発注はまだまだ削減の一途を進むであろうと思われ、その上に日々滞り続ける燃料高騰は、

重機やトラックを動かすガソリン代のみならず建設資材の単価上昇にも備止めが利かない状況で、請け負った工事は単品スライド等を運用しても公共、民間問わず赤字かすれず、これらの現状から私共青年部会には民間工事を受注する機会を増やすにはどうすればよいかをこれから重点的に考えていきたいと思っております。先般においてもエネルギー問題や環境問題に配慮する住宅設備の研修として太陽光エネルギー講習会を専門家を迎えて二回開催し、多くの青年部会員に出席いただきました。受講した方々は新築住宅営業や住宅リフォーム促進等へ特化した知識を得られたことと思っております。これら

### 総務委員長 田上 俊介



このたび、青年部会の平成二十一年度青年部会総務委員長に任命されました。委員会はメンバーの中で最年少ですが、先輩方の助けをお借りしながらがんばりたいと思っております。今年度の総務委員事業内容として、定時総会、懇親会の運営、会報二〇〇〇誌と協会だより、原簿依頼システムペーシ掲載、会員手帳の更新、青年部会レクリエーション、懇親会の運営等です。

定時総会レクリエーションでは多くの部会員の方々と、懇親会でも充実した内容を企画出来るように努めていきたいと思っております。



定時総会

### 会長 田島 功輔



今年度より青年部会役員研修委員会委員として、最後に建築協会青年部会に入会して一年少々です。不慣れな点も多々あると思いますが、今後とも皆様の多大なるご協力とご鞭撻を賜りますようお願いを申し上げます。就任の挨拶とさせていただきます。

今年度より青年部会役員研修委員会委員として、最後に建築協会青年部会に入会して一年少々です。不慣れな点も多々あると思いますが、今後とも皆様の多大なるご協力とご鞭撻を賜りますようお願いを申し上げます。就任の挨拶とさせていただきます。

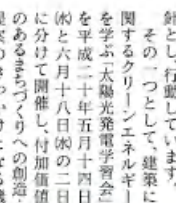


太陽光発電学習会(平成20年5月14日)



普通救命講習会(平成20年7月9日)

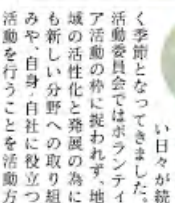
### 活動委員長 久永 徹郎



本年度が、始まりです。四ヶ月、暑い日々が続く季節となってきました。活動委員会はボランティア活動の普及と発展の為に、新しい分野への取り組みや、自身、自社に役立つ活動を行うことを活動方針として活動しています。

その一つとして、建築に関する「太陽光発電学習会」を平成二十年五月十四日(土)と六月十八日(火)の二日に分けて開催し、参加者のあるまじく取り組みへの御褒賞の場を提供させていただきました。また、七月九日(水)には、即応性のある地域内での連携のためにAEDも使用しての「普通救命講習会」を開催させていただきました。

### IT推進委員長 原田 義久



IT推進 本年度の活動としては、会員の方々に、ITに関する情報発信を促すこと、インターネットの利用も慣れた情報の共有は出来つつありますが、鹿児島県建築協会の会員のリソースとなる情報を共有できる様にしていきます。

その一つ目が一棟上げに付くこの上棟式の前日が入った情報をホームページに掲載していく事です。

経営面や技術面等における問題点を講習会や見学会の題材にしていく、そのような委員のニーズに添えていく委員活動をお願いします。

現段階ではアンケート結果を基に毎月の委員会です。詳細はまた決まっておりますが、委員の皆様にとつてお役に立てるような内容の事業を行っていきたく思っています。この指針、ご協力をお願いします。

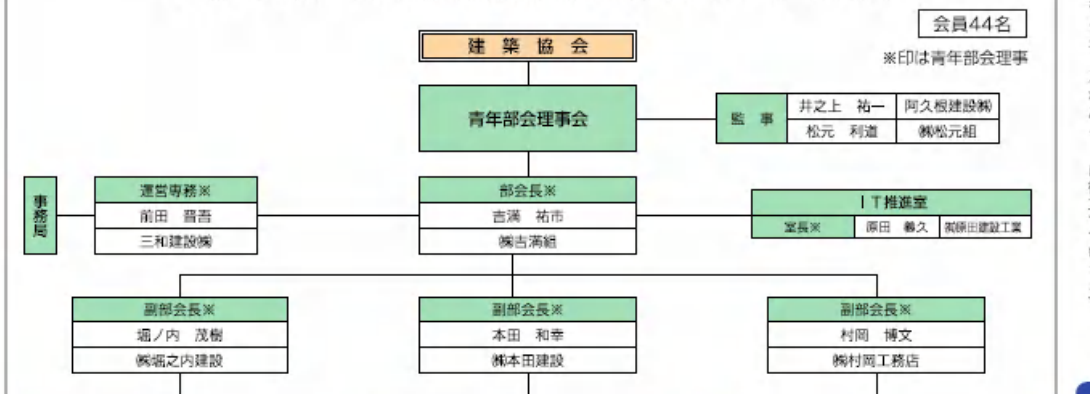
IT推進 本年度の活動としては、会員の方々に、ITに関する情報発信を促すこと、インターネットの利用も慣れた情報の共有は出来つつありますが、鹿児島県建築協会の会員のリソースとなる情報を共有できる様にしていきます。

その一つ目が一棟上げに付くこの上棟式の前日が入った情報をホームページに掲載していく事です。

らの事業も、多くの皆様の参加をいただき、この場を借りてお礼申し上げます。

今後の予定としては、八月十八日(土)には「懇親会」に続き、建築協会に高校生を招待し、若い世代に建築の楽しさや魅力を伝えるための「建築の楽しさや魅力を伝えるための」事業を行う予定です。事業を行う目的、意味をしっかりと捉え、プロセスを重視しての活動を行い、たいと思っております。協会の皆様のご支援、ご協力をお願いします。

## 平成20年度 社団法人鹿児島県建築協会青年部会 組織図



棟上げの情報を発信していく事で、より多くの方にお祝いしてもらおう方ができ、伝統行事を大切にしていける事にもなると思っております。

二つ目は、インターネットに私達にとつて必要とされる業者の方に入つていただき、良い情報を掲示した上で広告を出していた事です。

その他には、ITに関する気になるグッズがある時は随時調べて経費削減できる事や、仕事が効率的になる事について情報を発信していきます。

この様な事をしていくと、インターネットのメンバーを増やしていく事や、メンバーをサポートする必要があると思っておりますので実施してまいります。

会員の防災協定マップも製作中ですので、この情報を公開して災害などの対策に役立てていきます。

**よろしくお願ひします!**

新入会員のみなさんです

朝松建設  
川崎 啓二  
会員研修委員長

上山建設  
山田 有綱  
会員研修委員長

**青年部会会員募集**

青年部会では会員を募集しています。詳細については、建築協会事務局までお問い合わせ下さい。

総務委員会	
委員長*	田上 俊介 田上建設
副委員長	有村 幸光 有村建設
監事	松元 利道 朝松元組
1	石野田 洋昭 朝松元組
2	伊藤 誠 伊藤建設
3	川崎 勇一郎 川崎建設
4	木暮 大作 朝松元組
5	千原 基彦 千原建設
6	成尾 岳次郎 成尾建設
7	南 洋和 朝松元組

会員研修委員会	
委員長*	田島 功輔 朝松元組
副委員長	東 優一 朝松元組
副委員長	川崎 啓二 朝松元組
監事	井之上 祐一 阿久根建設
1	伊地知 宏 朝松元組
2	下野田 慎 朝松元組
3	永山 昭広 朝松元組
4	古川 公一郎 朝松元組
5	堀之内 広希 朝松元組
6	八野 浩太郎 朝松元組
7	米満 浩 朝松元組
8	山田 有綱 朝松元組
9	藤田 康弘 朝松元組

活動委員会	
委員長*	久永 徹郎 朝松元組
副委員長	中村 一人 朝松元組
副委員長	内山 吉二 朝松元組
1	今村 社一 朝松元組
2	川口 和 朝松元組
3	木之下 秀司 朝松元組
4	黒江 浩文 朝松元組
5	小林 省三 朝松元組
6	末廣 浩二 朝松元組
7	政 和 朝松元組
8	長崎 勝文 朝松元組
9	中野 美智也 朝松元組
10	朝月 健 朝松元組
11	朝月 巧 朝松元組
12	瀬 逸 康平 朝松元組